



AUKTION 28. März 2025 - Beginn 12.00 Uhr

59. 16540 Hohen Neuendorf OT Stolpe, Mauerweg

- vertragsfrei -



© GeoContent GmbH



Lage: **Brandenburg.** Hohen Neuendorf zählt seit der Wendezeit zu den am stärksten wachsenden Orten im sog. Berliner Speckgürtel. Für Pendler bietet sich eine optimale Verkehrsanbindung durch den S-Bahnanschluss Richtung Berlin. Auch die Autobahnanschlüsse Stolpe (A 111) und Birkenwerder (A 10) sind in wenigen Autominuten erreichbar, die B 96/B 96 a führt bis in die Berliner Innenstadt (ca. 25 km). Der **Ortsteil Stolpe** ist ein kleines, idyllisch gelegenes Angerdorf.

Die Grundstücke befinden sich am Ortsrand von Stolpe und grenzen unmittelbar an die Neubrücker Straße / Alemannenstraße des Berliner Bezirkes Reinickendorf. Hier befindet sich eine Wohnsiedlung mit Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern. Nördlich grenzen große Landwirtschafts-/Grünflächen, nordöstlich der Golfplatz an. Über das Grundstück verläuft der Mauerweg.

Objekt: Großes Grundstück, bestehend aus 2 zusammenhängenden Flurstücken, in unmittelbarer Nähe zum **Golfclub Stolper Heide** sowie der **Berliner Stadtgrenze**. Die genauen Grenzen sind vor Ort nicht eindeutig erkennbar und nur über eine Grenzfeststellung bestimmbar.

Die unregelmäßig geschnittenen Flurstücke stellen überwiegend Waldfläche, teilweise Acker-/Landwirtschaftsfläche dar. Der nördliche Grundstücksbereich des Flurstückes 24/2 wird augenscheinlich in die Nutzung der angrenzenden Landwirtschaftsfläche einbezogen. Vertragliche Regelungen liegen hierzu nicht vor. Die Verkaufsfläche wird durch 2 Wege durchquert. Lage im Außenbereich (siehe § 35 BauGB) sowie im Landschaftsschutzgebiet.

Grundstücksgröße: ca. 20.218 m²

Mindestgebot: € 35.000,-*

60. 01728 Bannewitz OT Goppeln, östlich der Golberoder Straße

- vertragsfrei -



Lage: **Sachsen.** Bannewitz mit ca. 11.000 Einwohnern liegt ca. 10 km südlich der Dresdner Innenstadt, an der B 170. Die A 17 (AS Dresden-Südvorstadt) ist ca. 1 km entfernt. Der Ortsteil Goppeln liegt nördlich von Bannewitz, ca. 2 km vom Dresdner Stadtteil Prohlis entfernt. Das Objekt liegt am Ortsrand von Goppeln und ist mit dem **Geberbach** ein beliebtes Ausflugsziel der Dresdner.

Objekt: Wald- und Wassergrundstücke in teils starker Hanglage mit überwiegend Buchen- und Birkenbestand (Mischwald), vereinzelt Nadelgehölze als Teil eines kleineren Waldgebietes. Auf dem Verkaufsgegenstand befindet sich der sogenannte **Geberteich** (Gewässer 2.er Ordnung, Einmündung Elbe) sowie der als Biotop klassifizierte Geberbach. Ein westlich gelegener Kleinteich wird vom Anglerverband bewirtschaftet. Die Grundstücksgrenzen sind vor Ort nicht erkennbar. Lage im Außenbereich (siehe § 35 BauGB) sowie im Landschaftsschutzgebiet „Lockwitztal und Gebergrund“.

Grundstücksgröße: ca. 18.844 m² (5 Flurstücke)

Mindestgebot: € 8.000,-*

